

## Unser Serviceangebot für Sie



nach "Technischen Regeln für Gasinstallationen (TRGI 2008)"

### Ihre Vorteile:

- ⇒ Höhere Sicherheit für Sie und Ihre Mieter
- ⇒ Früherkennung von Schäden
- ⇒ Vermeidung hoher Reparatur- und Folgekosten
- ⇒ Erhöhung der Betriebssicherheit
- ⇒ Technische Expertise
- ⇒ juristische Entlastung im Schadensfall durch den Nachweis der regelmäßig und sachkundig durchgeführten Überprüfung
- ⇒ kostengünstig und neutral ohne zusätzlichen Besuch

Ab der Hauptabsperreinrichtung des Gas-Netzanschlusses liegt die Verantwortung für die Gasinstallation jetzt in den Händen von Eigentümern und Mietern.

### **Jährliche Verpflichtung**

Mit der Änderung der "Technischen Regeln für Gasinstallationen" (TRGI 2008) wurde diese Überprüfung für den Hausbesitzer zur jährlichen Verpflichtung erhoben.

### **Vielfach unbekannt**

Im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht, aber auch durch den Abschluss eines Gaslieferungsvertrages, ist der Gebäudeeigentümer zur regelmäßigen und sachkundigen Überprüfung seiner Hausgasleitung verpflichtet. Vermietern obliegen darüber hinaus Prüfungs- und Instandhaltungspflichten.

### **Was ist wenn?**

Spätestens im Schadensfall muss vor Gericht dokumentiert werden, dass sachgerechte und regelmäßige Überprüfungen der Hausgasleitungen stattgefunden haben. Nur so können sich Hauseigentümer gegenüber Schadensersatzansprüchen Dritter entlasten.

### **Unser Angebot**

**Wir kontrollieren** im Gebäude alle frei verlegten Erdgasleitungen auf einen einwandfreien Zustand, Absperreinrichtungen am Hausanschluss und am Zähler auf freie Zugänglichkeit, Leitungsöffnungen auf vorschriftsmäßige Verwahrung, und die Be- und Entlüftung bei nachträglicher Verkleidung frei verlegter Innenleitungen.

### **Dokumentation**

**Wir dokumentieren** in einem Prüfprotokoll die komplett durchgeführte Hausschau, alle geprüften Leitungen, Geräte, und Lüftungsanlagen ggf. mit einer Mängelbeschreibung und dem Zeitpunkt der Kontrolle.

#### **Thomas Grimmer**

Schornsteinfegerbetrieb  
Daimlerstr. 15  
68526 Ladenburg  
Tel./Fax 06203-922533  
Mobil: 0171-8573187

